

## KØBSPROCESSEN

### SÅDAN HANDLER DU PROJEKTLIGHED

Når du køber en ejerlejlighed i Jessens Mole, sker det via Nybolig Svendborg. Købsaftalen med bilag er udarbejdet af Advokathuset Svendborg A/S.

### FØRSTE FREMVISNING

Vi anbefaler et besøg hos Nybolig Svendborg eller i vores showroom på Jessens Mole 9, hvor du får et indblik i byggeriets beliggenhed, boligerne og fornemmer stemningen i kvarteret omkring Jessens Mole og Svendborg havn. Her træffer du vores mæglere, der udover et stort kendskab til området, giver dig en grundig gennemgang af projektet og er klar til at svare på dine spørgsmål.

Her kan du se materialeprøver og en køkkenudstilling.

Showroomet har følgende åbningstider: søndage kl. 13.30 – 14.30, torsdage kl. 15.30 – 16.30, eller efter nærmere aftale.

### RESERVATION

Det er vigtigt for os, at du føler dig velinformeret og er tryk ved valget af din nye bolig. Du har derfor mulighed for at reservere en bolig i 6 hverdage uden beregning. I den periode er vi til disposition med svar på dine eller dine rådgiveres spørgsmål omkring projektet.

### KØBET

Det er trygt at handle ejerlejlighed på projektstadiet, og når du har valgt din drømmebolig, kan du roligt underskrive en købsaftale, for dit køb vil altid være med forbehold for dine rådgiveres godkendelse af handlen. Når købsaftalen er underskrevet af begge parter er den bindende. Du har som køber altid fortrydelsesret i 6 hverdage efter sælgers accept.

Når købsaftalen underskrives, skal der deponeres kr. 25.000 i udbetaling. Inden for 8 bankdage efter fortrydelsesfristen er udløbet skal der stilles en bankgaranti for restkøbesummen. Bankgarantien afløses på overtagelsesdagen den 1. april 2020 af kontant betaling til sælger.

Alle priserne på boligerne er forhåndsgodkendt af Nykredit og Realkredit Danmark til 80% belåning.

### MATERIALEVALG

For nærmere beskrivelse af valg af materialer henviser vi til materialelisten, som du kan finde her:

<https://jessensmole.dk/download/>

### LØBENDE INFORMATION

Vi vil løbende opdatere hjemmesiden [www.jessensmole.dk](http://www.jessensmole.dk) med billeder fra byggepladsen og de seneste nyheder fra Jessens Mole, eller hvis der sker andet spændende, der kan have betydning for dig som køber.

### INDFLYTNING, 1-ÅRS OG 5-ÅRS GENNEMGANG

Inden overtagelsesdagen vil du blive inviteret til en gennemgang af din bolig. Ved indflytningen ønsker vi at sikre os, at alt er, som det skal være. Bygningerne vil inden overtagelsesdagen blive gennemgået af en af bygherren udvalgt bygningssagkyndig, som repræsenterer samtlige købere. Der vil ske gennemgang af boligen efter første år og igen efter femte år. Det er lovpligtigt. Vi ønsker at samtlige nye beboere får overdraget den drømmebolig, som de har drømt om. Vi vægter kvaliteten højt.

[Kontakt os for at høre mere om købsprocessen](#)