

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.02.2018-1009599231

Servitut:

Dokument type: Servitut

Senest påtegnet:

26.02.2018 10:00:40

Ejendom:

Adresse: Jessens Mole 9A
5700 Svendborg
Landsejerlav: Svendborg Bygrunde
Matrikelnummer: 0262a

Køb/salg:

Salgsforhold
Tilbagekøbspligt

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt og forbud med videresalg i ubebygget stand,

Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 262a Svendborg Bygrunde bestemmer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

1: Byggepligt.

Der er pligt til at bebygge parcellen med blandet bolig-erhverv inden 2 år regnet fra overtagelsesdagen eller - såfremt byggemodningen af parcellen ikke på overtagelsesdagen er afsluttet - da fra datoen for byggemodningens færdiggørelse.

Såfremt denne pligt ikke opfyldes, er Svendborg Kommune berettiget til at kræve parcellen tilbageskødet uden udgifter for kommunen, alene mod tilbagebetaling af den erlagte

købesum uden forrentning. Vilkår i øvrigt ved tilbageskødning er anført i pkt. 6.7 i købsaftale mellem Svendborg Kommune og Erik Skjærbæk eller ordre underskrevet 28-10-15.

2: Forbud mod videresalg i ubebygget stand.

Køber må ikke videresælge parcellen i ubebygget stand. Bebyggelsen skal bestå af blandet bolig-erhverv.

3: Påtaleret m.v.

Påtaleretten i denne deklaration tilkommer Svendborg Kommune.

Når parcellen er behørigt bebygget, bortfalder bestemmelserne i denne deklaration.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 262a Svendborg Bygrunde.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Svendborg kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg
Cvr-nr.: 29189730

Påtaleberettiget:

Navn: Svendborg kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg
Cvr-nr.: 29189730

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 09.05.1985-6615-36
Dokument type: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.1997-11023-36
Dokument type: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1800576 - dekl.-byggepligt,
63211217
JL@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference:

6b0cc0da-2b6f-4460-849d-5177eb4d90bf

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

1800576 - tekst-byggepligt

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Jessens Mole 9A
5700 Svendborg
Svendborg Bygrunde
0262a

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.02.2018 10:00:40

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

26.02.2018-1009599231
